



ASSEMBLEIA MUNICIPAL

COMISSÃO PERMANENTE DE URBANISMO E DE ACOMPANHAMENTO DA GESTÃO DA INTERVENÇÃO NA ZONA RIBEIRINHA E BAIXA DE LISBOA

PARECER

Proposta nº 466/2011

Aprovação da minuta da prorrogação do contrato inominado celebrado entre o Município de Lisboa e a SGAL – Sociedade Gestora do Alto do Lumiar.

Assinatura
Jul 6. 10. 11

Para que conste em Acto
de R. Conf. de S.G. de
11. 10. 2011. A PRESIDENTE
[Assinatura]

A Comissão Permanente de Urbanismo e de Acompanhamento da Gestão da Intervenção na Zona Ribeirinha e Baixa de Lisboa reuniu em 28 de Setembro e 4 de Outubro de 2011 para apreciar a Proposta nº 466/2011, apresentada pela Câmara Municipal, relativa à aprovação da minuta da prorrogação do contrato inominado celebrado entre o Município de Lisboa e a SGAL – Sociedade Gestora do Alto do Lumiar.

Através da Proposta nº 383/2011, apreciada em reunião de 20 de Julho de 2011, a Câmara Municipal deliberou submeter a divulgação pública a intenção de proceder à revisão e prorrogação do contrato inominado celebrado entre o Município de Lisboa e a SGAL – Sociedade Gestora do Alto do Lumiar.

Decorrido o período de divulgação pública foi ponderada a respectiva participação e introduzidas alterações na minuta de contrato.

Tais alterações visaram a clarificação dos prazos estabelecidos no nº 7 do artigo 4º-A e a introdução da obrigação de manutenção dos terrenos expectantes limpos e preferencialmente desocupados, na nova alínea g) do parágrafo 2 do artigo 16º.

A Proposta nº 466/2011 submete à apreciação da Assembleia Municipal a minuta do contrato com as alterações acima referidas.

Tendo ponderado o respectivo conteúdo, a comissão constatou que se trata de um instrumento contratual que, na sequência do contrato em vigor, promove e favorece a construção nova naquela zona da cidade. Não desconhecendo que se trata de uma área em reestruturação, que carece, necessariamente, de ser regularizada, a comissão entendeu reafirmar a necessidade dos órgãos municipais assumirem como prioridade fundamental a reabilitação do património imobiliário construído, a garantia de uma correcta relação habitação/equipamento e uma política de integração das operações PER existentes no local.

Assembleia Municipal de Lisboa, em 4 de Outubro de 2011.

O Presidente da Comissão

- António Duarte de Almeida -