



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA  
GABINETE DO VEREADOR MANUEL SALGADO

PROPOSTA N.º <sup>632</sup>✓ 12012

**Assunto:** Aprovar submeter à Assembleia Municipal a desafetação do domínio público para o domínio privado da parcela com a área de 361,69 m<sup>2</sup>, sita na Rua Ferreira Borges, n.º 122.

**Pelouros:** Planeamento e Política de Solos, Licenciamento Urbanístico, Reabilitação Urbana e Obras.

**Serviços:** DMPRGU/Departamento de Política de Solos e Valorização Patrimonial

**Considerando que:**

- a) A parcela de terreno municipal sita na Rua Ferreira Borges, n.º 122, com a área de 361,69 m<sup>2</sup> está afeta ao domínio público.
- b) O Município de Lisboa promoveu a construção de um edifício na parcela municipal em apreço, destinado a centro social.
- c) A necessidade de regularização cadastral e registal desta propriedade municipal, implica a sua desafetação do domínio público para o domínio privado do Município;
- d) É intenção do Executivo Municipal apresentar proposta à Câmara no sentido de ser aprovada a cedência deste imóvel à Santa Casa da Misericórdia de Lisboa e à APROS – Associação de Educação e Promoção Social de Santos.
- e) O processo negocial em curso com estas entidades visa a implementação de um centro de dia, com creche e jardim-de-infância, com apoio domiciliário a idosos.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A  
G A B I N E T E D O V E R E A D O R M A N U E L S A L G A D O

**Tenho a honra de propor que a Câmara delibere, ao abrigo das disposições conjugadas da alínea a) do n.º 6 do artigo 64.º e da alínea b) do n.º 4 do artigo 53.º, ambas da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com a redação atual, submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal:**

A desafetação do domínio público para o domínio privado municipal da parcela de terreno com a área de 361,69 m<sup>2</sup>, representada à cor rosa na Planta n.º 12/088/DPSVP conforme **Anexo**, à qual se atribui, apenas para efeitos de registo, o valor de 1.808,45 € (mil oitocentos e oito euros e quarenta e cinco cêntimos), resultante de um valor simbólico de 5,00 €/m<sup>2</sup> de terreno.

**PARCELA A DESAFETAR:**

**Localização:** Rua Ferreira Borges

**Área:** 361,69 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

**Norte:** Prédio nº 126 da Rua Ferreira Borges

**Sul:** Prédio nº 120 da Rua Ferreira Borges

**Nascente:** Pátio Centro / Rua Campo de Ourique, nº 93/A

**Poente:** Rua Ferreira Borges


**ANEXOS:**

Planta n.º 12/088/DPSVP.

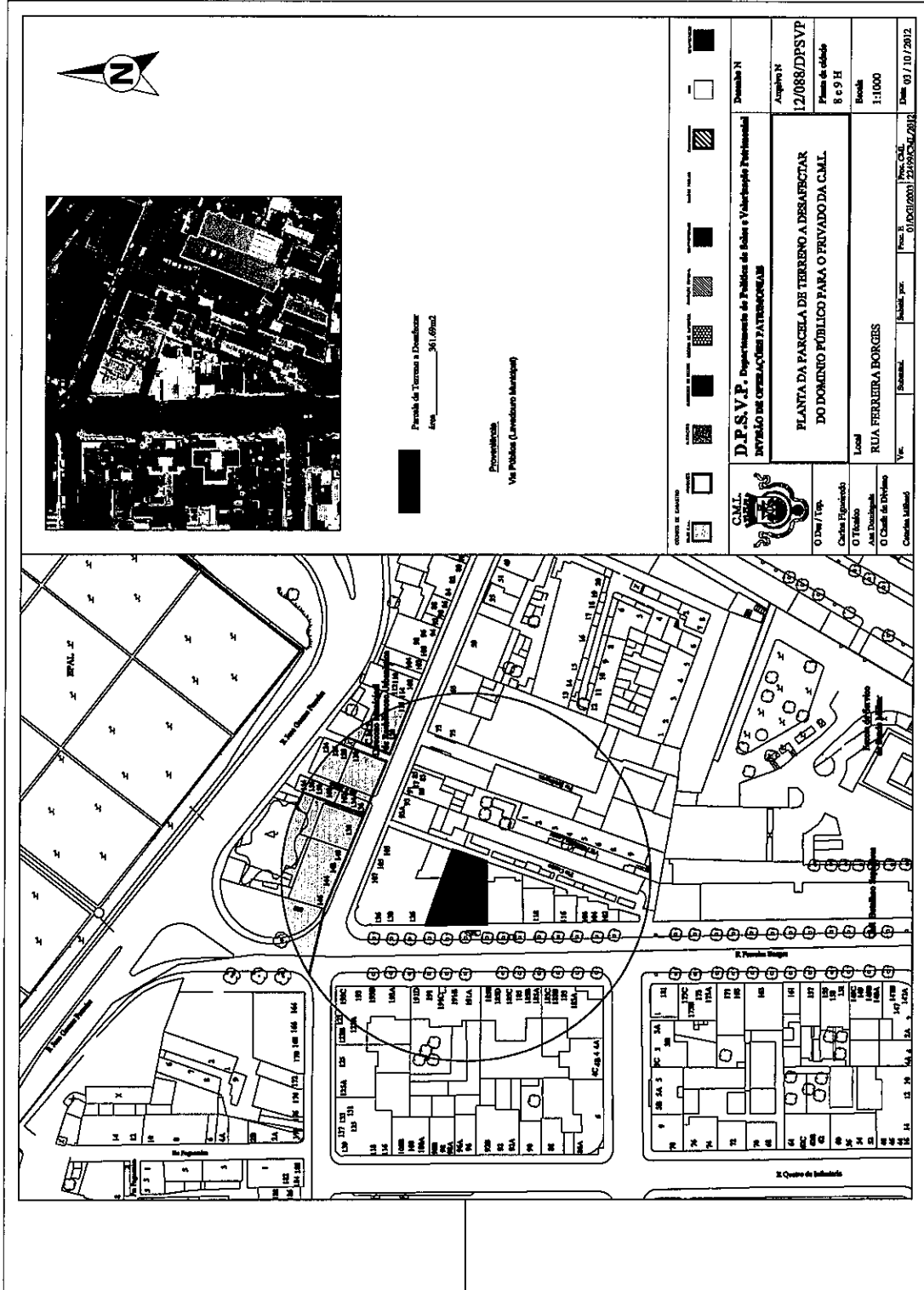
(Processo 22499/CML/2012)

Lisboa, Paços de Concelho, 8 de outubro de 2012.

O Vereador



Manuel Salgado





C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

## ATA EM MINUTA

Nos termos e para os efeitos do artigo 92º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro e 27º nºs 3º e 4º do Código do Procedimento Administrativo, bem como o disposto no artigo 18º nº 3 do Regimento da CML, foram aprovadas na Reunião de Câmara de 10 de Outubro de 2012, o voto de pesar e as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento, bem como os originais das referidas propostas, a ata em minuta:

Apreciação e aprovação das Atas nºs 127 e 128

**(Adiadas)**

**Voto de Pesar n.º 15 /2012 (Subscrito pela Câmara)**

Aprovar o voto de pesar pelo falecimento de Aquilino Ribeiro Machado, nos termos do Voto de Pesar

**(Aprovado por unanimidade)**

**Proposta n.º 630/2012 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)**

Aprovar a delimitação da Unidade de Execução do Bairro das Furnas para efeitos de submissão a discussão pública, nos termos da proposta;

**(Aprovada por maioria com 9 votos a favor (7PS, 1Ind. e 1PCP) e 7 abstenções (6PPD/PSD e 1CDS/PP))**

**Proposta n.º 631/2012 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)**

Aprovar submeter à Assembleia Municipal a desafetação do domínio público para o domínio privado municipal de parte de antigo leito de via pública, com a área de 60,00 m2, abrangida pelo Plano de Pormenor das Amoreiras – Unidade de Execução 2, aprovado pela Deliberação n.º 17/AM/2011, nos termos da proposta;

**(Aprovada por maioria com 9 votos a favor (6PS, 2Ind. e 1PCP) e 6 abstenções (5PPD/PSD e 1CDS/PP))**



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

**Proposta n.º 632/2012 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)**

Aprovar submeter à Assembleia Municipal a desafetação do domínio público para o domínio privado da parcela com a área de 361,69 m<sup>2</sup>, sita na Rua Ferreira Borges n.º 122, nos termos da proposta;

**(Aprovada por maioria com 15 votos a favor (7PS, 2Ind., 5PPD/PSD e 1PCP) e 1 abstenção (1CDS/PP))**

**O Sr. Vereador Pedro Santana Lopes não participou na votação.**

**Proposta n.º 633/2012 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)**

Aprovar submeter à Assembleia Municipal a desafetação do domínio público para o domínio privado municipal do prédio sito na Rua da Boavista n.º 2 a 6, com a área de 88,00 m<sup>2</sup>, freguesia de São Paulo, para efeitos de regularização registral, nos termos da proposta;

**(Aprovada por maioria com 16 votos a favor (7PS, 2Ind., 6PPD/PSD e 1PCP) e 1 abstenção (1CDS/PP))**

**Proposta n.º 634/2012 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)**

Aprovar a permuta da parcela de terreno municipal sita à Rua Costa do Castelo n.º 58, por três parcelas de terreno particular sitas à Rua Costa do Castelo n.º 56, para efeitos de acerto de extremas, nos termos da proposta;

**(Adiada)**

**Proposta n.º 635/2012 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)**

Aprovar submeter à Assembleia Municipal a permuta de terreno municipal com a área de 3.908,35 m<sup>2</sup>, abrangido pelo Estudo Urbano de Pedrouços, bem como o prédio municipal designado por "Hemeroteca", pelo prédio urbano sito na Calçada do Ferragial n.º 1 a 5, freguesia dos Mártires, para execução do previsto no Protocolo celebrado entre o Município de Lisboa e a Santa Casa da Misericórdia de Lisboa, aprovado pela Deliberação n.º 354/CM/2012, nos termos da proposta;

**(Adiada)**



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

**Proposta n.º 685/2012 (Subscrita pela Sr.ª Vereadora Helena Roseta)**

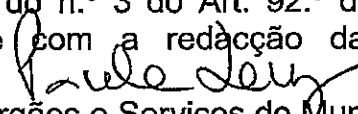
Aprovar a retenção de verbas atribuídas à Linadem, relativas a apoio RAAML 2010, nos termos da proposta;

**(Aprovada por unanimidade)**

**Proposta n.º 686/2012 (Subscrita pela Sr.ª Vereadora Helena Roseta)**

Aprovar a devolução de verbas atribuídas à Ajuda de Mãe, relativas a apoio RAAML 2010, nos termos da proposta;

**(Aprovada por unanimidade)**

Nos termos do n.º 3 do Art. 92.º da supra citada Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro e com a redacção dada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro eu,  Directora do Departamento de Apoio aos Órgãos e Serviços do Município mandei lavrar.

Lisboa, em 10 de Outubro de 2012

O Presidente em Exercício

  
- Manuel Salgado -

PROPOSTA 632/2012 – APROVAR SUBMETTER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL A DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO PARA O DOMÍNIO PRIVADO DA PARCELA COM A ÁREA DE 361,69 M2, SITA NA RUA FERREIRA BORGES N.º 122, NOS TERMOS DA PROPOSTA;

**O Sr. Presidente em exercício:** - Ponto 3 da Ordem de Trabalhos Proposta 632/2012. Dou a palavra à Sr.<sup>a</sup> Vereadora Helena Roseta.

A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Helena Roseta: - Srs. Vereadores, já vos tinha informado num PAOD numa reunião anterior eu estava a desenvolver diligências para resolver o problema deste equipamento. As diligências têm estado a correr bem e temos tido já a colaboração da Santa Casa da Misericórdia para gestão de uma parte do edifício que é a parte que vai ser o centro de dia, para a parte que vai ser para a infantil também já há uma entidade disposta a fazer a gestão; dispostos também em investir alguma coisa nas obras do edifício. Só que, quando estávamos a preparar, e os protocolos têm que vir todos aqui como é evidente das cedências e das condições das cedências e como é que é e que cada um paga, verificámos que a parcela constava como lavadouro de domínio público. portanto, não podemos fazer absolutamente nada sem que isto seja feito primeiro.

E portanto pedi aos serviços do Sr. Vereador Manuel Salgado para preparar esta proposta para que a Assembleia Municipal a valide, para que a gente possa, não só reconhecer que está lá um edifício construído por nós, como fazer os protocolos necessários com a Santa Casa da Misericórdia e com a APROS, que têm o acordo das freguesias correspondentes – St.<sup>o</sup>. Condestável e St.<sup>a</sup>. Isabel – para poder trazer tudo aqui e ser aprovado. Só que neste momento nem isso podemos fazer porque isto para efeitos registrais é um lavadouro público.

**O Sr. Presidente em exercício:** - Não tenho ninguém inscrito, vou pôr a proposta à votação, e o Sr. Vereador Pedro Santana Lopes não participa na votação. Proposta 632/2012, quem vota contra? Quem se abstém? Aprovada com a Abstenção do CDS/PP e não votou o Sr. Vereador Pedro Santana Lopes.

O Sr. Presidente pôs à votação a Proposta 632/2012 a qual foi aprovada por maioria com 15 votos a favor (7PS, 2Ind., 5PPD/PSD e 1PCP) e 1 abstenção (1CDS/PP)

O Sr. Vereador Pedro Santana Lopes não participou na votação.